



Stadt Bern

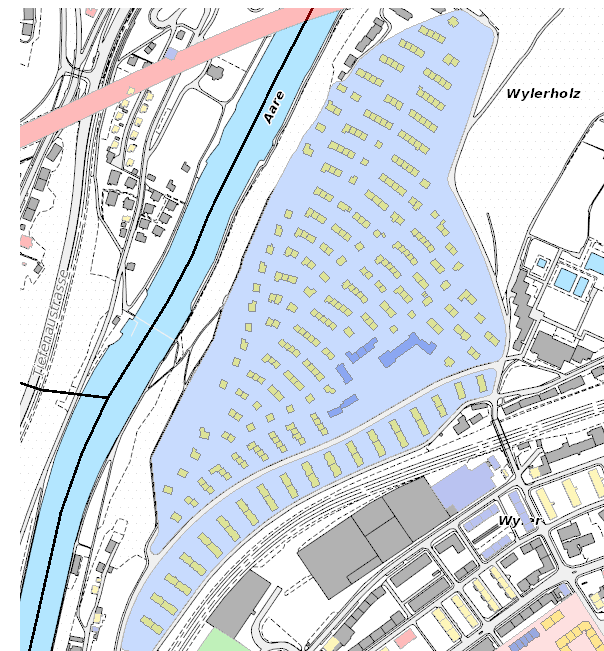
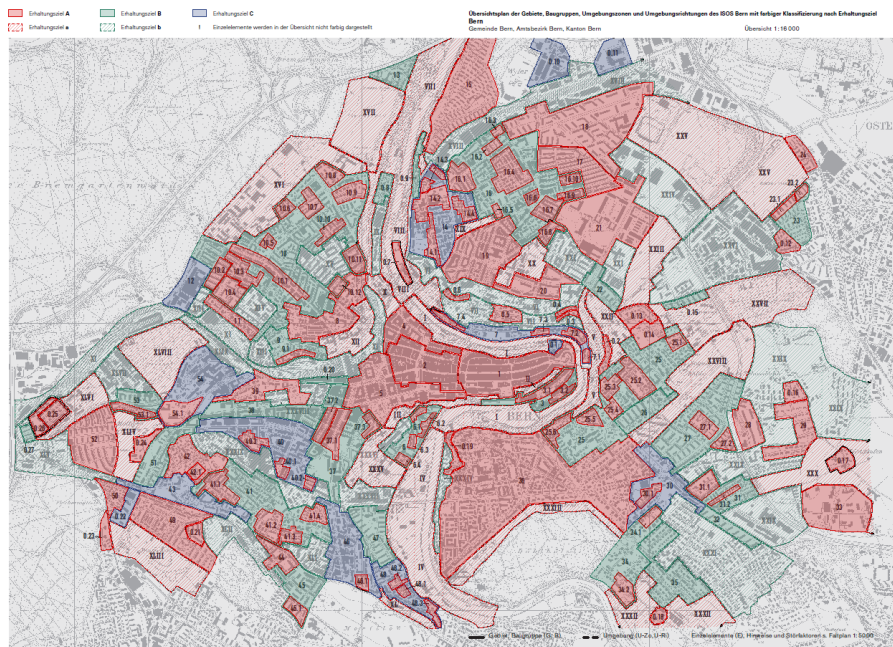
Präsidialdirektion

Stadtplanungsamt

Grundlagen ISOS/Bauinventar Wylergut

Stadtplanungsamt, 29.03.2021

Ausgangslage Wylergut



Schutzziel A im ISOS (A = Erhalt der Substanz)

Strukturgruppe im Bauinventar, Gebäude ohne rechtswirksame Einstufung (siehe Ausnahmen blau = beachtenswert)

Bedeutung des ISOS

- Bund: *Das ISOS soll bei raumplanerischen Massnahmen im Umfeld von Ortsbildern von nationaler Bedeutung systematisch **als Entscheidungsgrundlage** beigezogen werden.*
- Bundesgerichtsentscheid Rüti/ZH 2009: *Das ISOS ist auch bei der Erfüllung von kommunalen Aufgaben (z.B. Nutzungsplanung) zu **berücksichtigen**.*
- Kantonaler Richtplan: *Die Gemeinden haben in der Interessensabwägung bei Planungen und bei der Realisierung von raumwirksamen Vorhaben die Schutzziele des ISOS zu **berücksichtigen**.*

= Zu berücksichtigen bei Planungen, aber keine Bedeutung im Baubewilligungsverfahren.

Umgang mit ISOS im Wylergut

In Baubewilligungsverfahren

- ISOS hat im Baubewilligungsverfahren keine Bedeutung.
- Bei Nichteinhaltung von Artikel 6 (Einordnung in das Stadt-, Quartier- und Strassenbild) sind dennoch Bauabschlüsse möglich.
- Die Strukturgruppe im Bauinventar hat bisher keine rechtliche Bedeutung. Sie muss zunächst grundeigentümerverbindlich in der baurechtliche Grundordnung verankert werden. Dies ist in der geplanten Revision vorgesehen. Wie genau die Umsetzung erfolgt ist noch nicht definiert.

In Planungsverfahren (z.B. Überbauungsordnung, Anpassung Bauklasse, Festlegung Regelungen in der Bauordnung)

