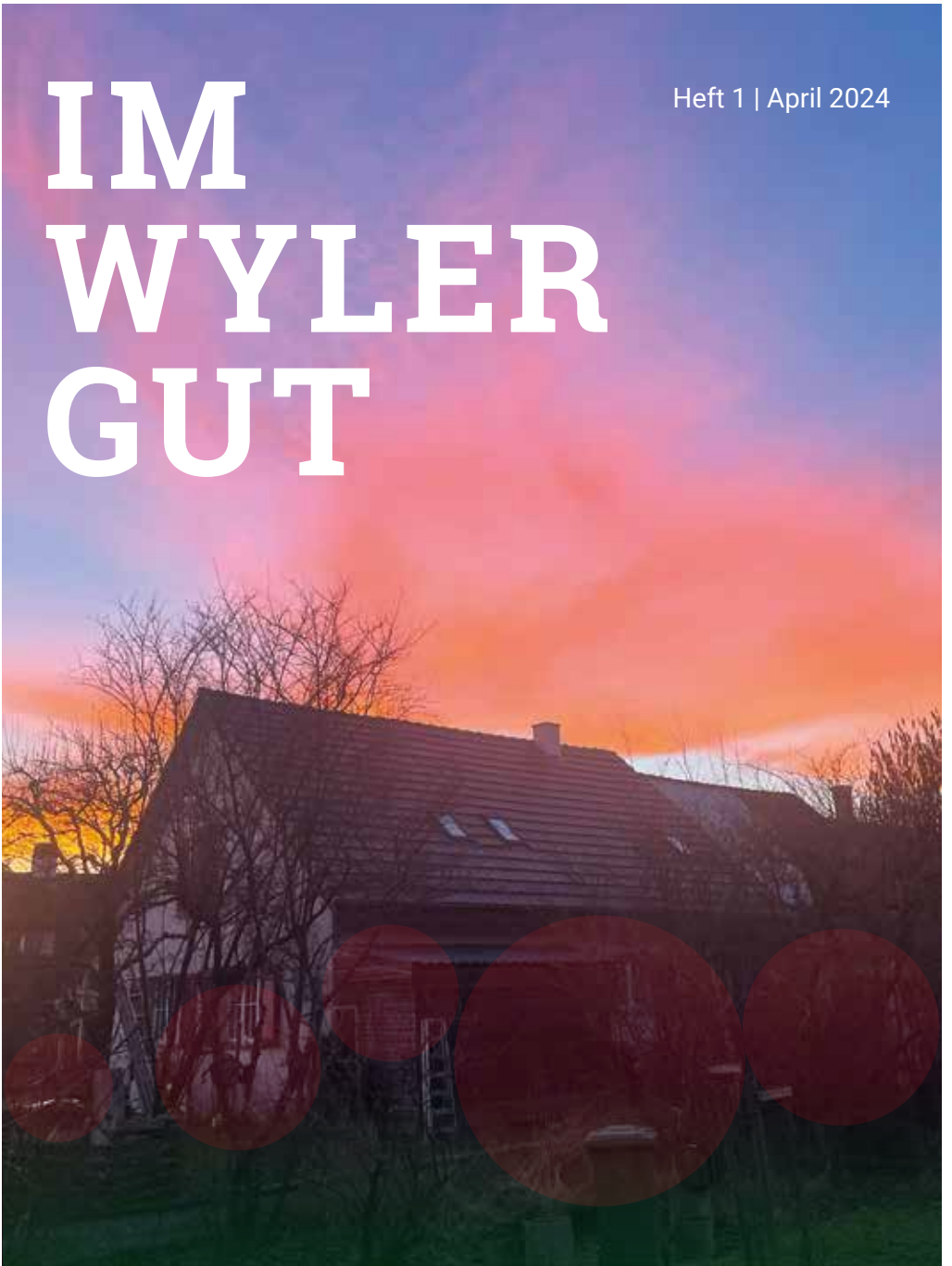


Heft 1 | April 2024

# IM WYLER GUT



SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT **WYLERGUT**



**Titel:**  
Abendglühen im  
Wylergut  
(Foto: Fabienne Käppeli)



<b>EDITORIAL</b>	<b>3</b>
<b>VORGESTELLT: Pascal Stalder</b>	<b>5</b>
<b>SIEDLUNGSENTWICKLUNG</b>	<b>6</b>
<b>SANIERUNG «POLE»</b>	<b>11</b>
<b>ORGANISATIONSENTWICKLUNG</b>	<b>18</b>
<b>AGENDA</b> «Läbe im Wylerguet»	<b>13</b>
<b>CHRONIK</b>	<b>26</b>
<b>KONTAKTADRESSEN</b>	<b>28</b>
<b>IMPRESSUM</b>	<b>31</b>

### Liebe Wylergütler\*innen

Dieses Jahr senden wir Ihnen das erste Heftli zeitgleich mit dem GV-Heft. Es enthält detaillierte Informationen zu einzelnen Traktanden.

Die Zeit vergeht schnell, die Generalversammlung findet bereits am Dienstag, dem 30. April 2024 statt.

Wir freuen uns die Generalversammlung dieses Jahr in der Markuskirche durchführen zu dürfen. Bevor die Markuskirche im Sommer saniert wird, steht sie zur Zwischennutzung zur Verfügung.

Jedes Haus benötigt zwischendurch kleine Unterhaltsarbeiten und ungefähr alle 40 Jahre gar grosszyklische Erneuerungen. Die nächsten umfassenden Erneuerungsarbeiten in den Mehrfamilienhäusern der SGW werden um das Jahr 2040 notwendig sein.

Voraussichtlich 2030 wird über die neue baurechtliche Grundordnung der Stadt Bern abgestimmt. Diese hat nach Inkrafttreten eine rechtliche Gültigkeit von ca. 25 Jahren, also bis ungefähr 2055.

Unsere Mehrfamilienhäuser sind einerseits in der Strukturgruppe des geschützten Ortsbildes «Wylergut» angesiedelt, andererseits hat die Stadt diese ins Chantier Wankdorf als strategisch wichtiges Stadtgebiet für Innenentwicklung aufgenommen. Diesen Prinzipienkonflikt möchten wir klären. Mit dem Projekt Siedlungsentwicklung wollen wir gemeinsam mit der Stadt definieren, was dies konkret bedeutet und welche

baulichen Massnahmen in Zukunft möglich sein werden.

Damit diskutiert und entschieden werden kann, wie die baurechtliche Grundordnung angepasst und verankert werden soll, wurden im Workshopverfahren verschiedene Entwicklungsvarianten aufgezeigt, d. Diese raumplanerischen Anpassungen dauern lange.

Basierend auf dem Ergebnisdokument des Zielbildes möchten wir in diesem Jahr mit einer schriftlichen Konsultation die Meinung aller Genossenschafter\*innen abholen. Diese Umfrage dient als Grundlage für die Verhandlungen mit der Stadt betreffend der neuen baurechtlichen Grundordnung.

Hiermit möchten wir noch einmal klar mitteilen, dass die Mehrfamilienhäuser in den nächsten Jahren nicht abgerissen werden und dass alle Genossenschafter\*innen in den Wohnungen der SGW Wohngarantie innerhalb der Genossenschaft geniessen.

Über die Ergebnisse des Workshopverfahrens informieren wir an der Generalversammlung. Diese bietet nebst dem Apéro und der Möglichkeit zum Austausch unter Genossenschafter\*innen auch den Auftritt des Chors «Wyler-Xang».

Stephan Glaus



## ANZEIGEN



### **Lobsiger Gartenbau AG**

Gartenbau • Planung • Unterhalt

Lobsiger Gartenbau • Krieggasse 18 • 3414 Oberburg

Telefon 034 422 40 48 • [info@logar.ch](mailto:info@logar.ch)



spenglerei mäusli ag  
libellenweg 8b  
3006 bern

mobile: 079 382 41 02  
[info@maeusli-spenglerei.ch](mailto:info@maeusli-spenglerei.ch)  
[www.maeusli-spenglerei.ch](http://www.maeusli-spenglerei.ch)



# *René Linder*

MALERGESCHÄFT

**Mitarbeiter Edi Ammann**

*Haldenstr. 11, 3014 Bern*

*Tel. 031 331 80 50, Natel 079 334 52 94*

*wir malen – auch mit Naturfarben*

*wir tapezieren – in allen Variationen*

*wir renovieren – ganze Häuser*

*wir stellen Leichtbauwände*

***wir bringen Frische in Ihre vier Wände!***

## AUS DER VERWALTUNG

### Verstärkung für die Verwaltung: Pascal Stalder

#### **Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter**

Mein Name ist Pascal Stalder und ich stelle mich zur Wahl für das Ressort Projekte und Protokoll in der Verwaltung der Genossenschaft.

Seit fünf Jahren wohne ich im schönen grünen Wylergut und gerne engagiere ich mich für die gemeinsamen Ziele und Werte unseres Quartiers. Ich bin 35 Jahre alt, verheiratet und habe drei Kinder (die ab diesem Sommer alle hier in die Schule gehen werden).

Beruflich bin ich für die Post unterwegs. Als Projektleiter und Verantwortlicher für das Innovationsfeldlabor untersuche ich neue Technologien und entwickle Arbeitsprozesse weiter, damit die Post auch in Zukunft für alle da sein kann.

Ich kandidiere für die Verwaltung, weil ich meine Erfahrungen und Fähigkeiten einbringen möchte, um die Genossenschaft weiter zu stärken und zu entwickeln. Ich habe folgende Schwerpunkte:

- Förderung der Kommunikation und des Austauschs zwischen den Mitgliedern.
- Unterstützung von innovativen und nachhaltigen Projekten, die dem Gemeinwohl dienen.

Ich bin überzeugt, dass wir gemeinsam viel erreichen können, wenn wir unsere Kräfte bündeln und solidarisch handeln.

Ich freue mich auf euer zahlreiches Erscheinen an der GV und eure Stimmen bei der Wahl.

Pascal Stalder



## Dynamisches Zielbild fürs Wylergut

**Alles, was einen Anfang hat, das hat auch ein Ende.** Dieses Zitat aus einem bekannten Kinofilm lässt sich auch für das Workshopverfahren «Langfristige Entwicklungsperspektive Wylergut» heranziehen. Im Jahre 2022 war der Beschluss gefasst worden, das partizipative Workshopverfahren zu starten. Im selben Jahr wurde nach einem Auswahlverfahren das Architektenteam «coop Dorfstadt Wyler» beauftragt, im Rahmen des Verfahrens Ideen für Entwicklungsperspektiven zu entwickeln und diese unter Berücksichtigung der Rückmeldungen aus der Genossenschaft auszuarbeiten. Im Jahr 2023 erfolgten zwei partizipative Workshops mit interessierten Genossenschaftsmitgliedern zu «Szenarien» und «Konzepten». Dies alles wurde in den Wylergut-Heftli berichtet. Nun kommen die Arbeiten mit einem umfangreichen Abschlussbericht des Teams zum dynamischen Zielbild Wylergut an ihr Ende.

Am 20. Februar 2024 hat eine Schlussbesprechung des Teams mit der Begleitgruppe stattgefunden. Grundlage war der vom Team verfasste Entwurf des Abschlussberichts, in dem die wesentlichen Arbeitsergebnisse festgehalten werden. An der Besprechung wurden noch einmal kritische Rückfragen gestellt und verschiedene Punkte diskutiert, die noch in den Abschlussbericht eingearbeitet werden sollten.

Das entstandene Ergebnisdokument ist mit deutlich mehr als 100 Seiten recht umfangreich und schon deshalb nicht leicht verdaulich. Das Team hat sich aber bemüht, die Essenz der Vorschläge möglichst leicht fassbar darzustellen. Eine besondere Rolle spielen dabei **die drei Strategiepläne zum Freiraum, der Baustruktur und Architektur, sowie dem Sozialraum**. Diese werden bildhaft als Poster präsentiert. Im Zentrum der Darstellung findet sich jeweils der grafische Quartierplan des Wylerguts und der un-



mittelbaren Umgebung. In diesem Quartierplan werden die jeweiligen Untersuchungsfelder herausgehoben. Dabei werden die für den jeweiligen Strategieplan relevanten Themen jeweils am Rand des Posters um den Quartierplan herum angeordnet. Sie verweisen zudem jeweils auf bestimmte relevante Orte im Plan. Auf diese Weise ist es möglich, wesentliche Punkte schnell zu erfassen und einen konkreten Bezug zu betroffenen Bereichen im Wylergut herzustellen.

In der untenstehenden Tabelle ist zusammengestellt, welche zu Kapiteln zusammengefasste Themen jeweils in den drei Strategieplänen aufgeführt sind.

Das Kapitel **Quartierschwerpunkte** wird in allen drei Strategieplänen ausgeführt. Hingegen werden die für viele aufgrund der unmittelbaren Betroffenheit wohl besonders interessanten Themenkapitel **Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser sowie Gestaltungsfragen** vor allem im Strategieplan zur Baustruktur und Architektur abgehandelt.

Die in den Strategieplänen aufgeführ-

ten Kapitel mit ihren jeweiligen Themen werden im Abschlussbericht detailliert ausgeführt. Zur Erläuterung beschreiben Steckbriefe des jeweiligen Untersuchungsfeldes die vorhandene Qualität und das Potential. In Stichworten werden für das jeweilige Thema zudem der Handlungsspielraum und die abzuklärenden Punkte aufgeführt.

### Was sind nun die wesentlichen Ideen des Zielbilds?

Bezüglich der Quartierschwerpunkte wird unterstellt, dass der bestehende Platz mit angrenzender Schule seine Zentrumsfunktion nur eingeschränkt ausüben kann. Dies gilt insbesondere für Verkaufsgeschäfte, die in der heutigen Lebenssituation keine ausreichende Basis haben. Aus diesem Grunde wird die Idee eines neuen Quartierankers erwogen. Dieser könnte bei einer zukünftigen Entwicklung beim Brückenkopf zum Eingang des Wylerguts geschaffen werden. Das erhöhte Entwicklungspotential gerade an diesem Standort ergäbe sich aus der Überlagerung verschiedener Gegebenheiten, wie etwa der Nähe zum

	Freiraum	Baustruktur und Architektur	Sozialraum
<b>1 Quartierschwerpunkte</b>	X	X	X
<b>2 Freiraumstruktur</b>	X		X
<b>3 Erschließungsnetz</b>	X		X
<b>4 Ökologie / Biodiversität / Stadtklima</b>	X		
<b>5 Einfamilienhäuser</b>		X	
<b>6 Mehrfamilienhäuser</b>		X	X
<b>7 Gestaltung, Siedlungsausdruck</b>		X	

Wylerbad oder der Verbindung zum aufstrebenden Wylerquartier und letztlich zum Breitenrain.

Bezüglich der Einfamilienhäuser wird festgestellt, dass es eine ganze Anzahl unterschiedlicher Typen und Situationen gibt. Um dem gerecht zu werden, nimmt der Bericht differenziert zu den verschiedenen Typen und ihren jeweiligen Entwicklungspotentialen Stellung. Dabei wird unter anderem zwischen (Reihen-) Häusern in zentraler und in peripherer Lage unterschieden. Bei den Häusern in zentraler Lage seien die Anforderungen für ein einheitliches Siedlungsbild strenger zu beachten, als dies bei Häusern in peripherer Lage notwendig sei.

Die Mehrfamilienhäuser entlang der Bahnlinie stellen eine eigene Strukturgruppe dar. Sie bilden den Übergang zwischen dem Wylerdorf und dem städtischen Gebiet. Da sie sich mehrheitlich

im Besitz der Siedlungsgenossenschaft Wylergut befinden, weisen sie ein grosses Entwicklungspotential auf. Dies liesse sich im Zuge mittel- bis langfristig anstehender grosszyklischer Unterhaltsmassnahmen ausnutzen.

Dabei sollen auch weiterhin günstige Wohnungen angeboten werden, jedoch gewünschte Möglichkeiten für ein vielfältigeres Wohnungsangebot entstehen.

Die herausgehobenen Punkte sind nur eine grobe Skizze der zum Teil sehr detaillierten Ausführungen im Abschlussbericht. Diese und weitere Themen werden in den bereits angesprochenen Steckbriefen weiter ausgeführt und können dort nachgelesen werden. Die hier gegebene Schilderung dient nur einer groben Orientierung.

Thomas Myrach  
Mitglied Begleitgruppe

### Weiteres Vorgehen

An der Generalversammlung werden der Ergebnisbericht und das Dynamische Zielbild vorgestellt. Basierend auf dem Ergebnisdokument des Zielbildes, möchten wir in diesem Jahr mit einer schriftlichen Konsultation die Meinung aller Genossenschaftler\*innen abholen. Die Kommission Siedlungsentwicklung wird die Themen zusammenstellen. Interessierte sind herzlich eingeladen mitzuarbeiten. Insbesondere Genossenschaftler\*innen aus den Mehrfamilienhäusern. Die schriftliche Konsultation ist für den Spätsommer 2024 geplant. Die wichtigsten Themen werden als Synthese der Genossenschaft zusammengefasst und 2025 zur Abstimmung gebracht. Dies bildet die Grundlage für die Verhandlungen mit der Stadt zur neuen baurechtlichen Grundordnung. Der Dialog mit der Stadt ist Mitte 2025 geplant. **Weitere Infos folgen an der Generalversammlung.**





# optik-breitenrain.ch

Für alle Mitglieder und Angehörige  
bis zu CHF 100.- Rabatt pro Brille.

(nicht kumulierbar)

optik breitenrain ag | Scheibenstrasse 16, 3014 Bern | T 031 331 70 80

**ZEISS** Vision  
Partner

Fenster  
Türen  
Fensterläden  
Rollladen

schöne Fenster,  
schöne Türen,  
schöner wohnen!



Stefan Egger  
Dändlikerweg 49

**EGGER**  
Isolierbau GmbH

Belpstrasse 24 | 3122 Kehrsatz | 031 972 34 44  
egger-gmbh.ch | info@egger-gmbh.ch

Lamellenstoren  
Reparaturen  
Service



**SANITÄRE ANLAGEN HEIZUNGEN**  
PLANUNG & AUSFÜHRUNG REPARATURSERVICE

**jutzi**  
KOMPETENZ ZUM  
WOHLFÜHLEN

**DANIEL JUTZI AG**  
Buchmattstrasse 47  
3400 Burgdorf  
T 034 422 09 22

info@jutziag.ch  
www.jutziag.ch

**FILIALE**  
Wylerringstrasse 9  
3014 Bern  
T 031 333 00 03



# ORGANISATIONSENTWICKLUNG

## Erste Umsetzungen und Vision für die Zukunft

**Am 15. Februar haben sich Interessierte aus der SGW im Treff zu einem weiteren Workshop zur Organisationsentwicklung getroffen. Gemeinsam mit Vertreter\*innen der Verwaltung haben sie Ideen zur Verbesserung der Genossenschaftsstrukturen konkretisiert und nächste Schritte definiert.**

Wie an der GV 2023 angekündigt ging es zunächst darum, die Interessensgruppen im Wylergut möglichst umfassend zu identifizieren und Gespräche mit Vertreter\*innen der bereits aktiven Gruppen sowie mit zusätzlich interessierten Personen zu führen. Dies mit der Frage, wie ein verbesserter oder direkter Einbezug in die Verwaltungsstrukturen aussehen könnte.

### **Aktuelle Themenbereiche**

Hierbei haben sich drei Bereiche herauskristallisiert, in denen kurzfristig und ohne Statutenänderung eine klare Verbesserung möglich ist. Sollte die weitere Arbeit in einem der Bereiche ergeben, dass eine Statutenanpassung notwendig ist, so wird diese der Generalversammlung 2025 vorgelegt.

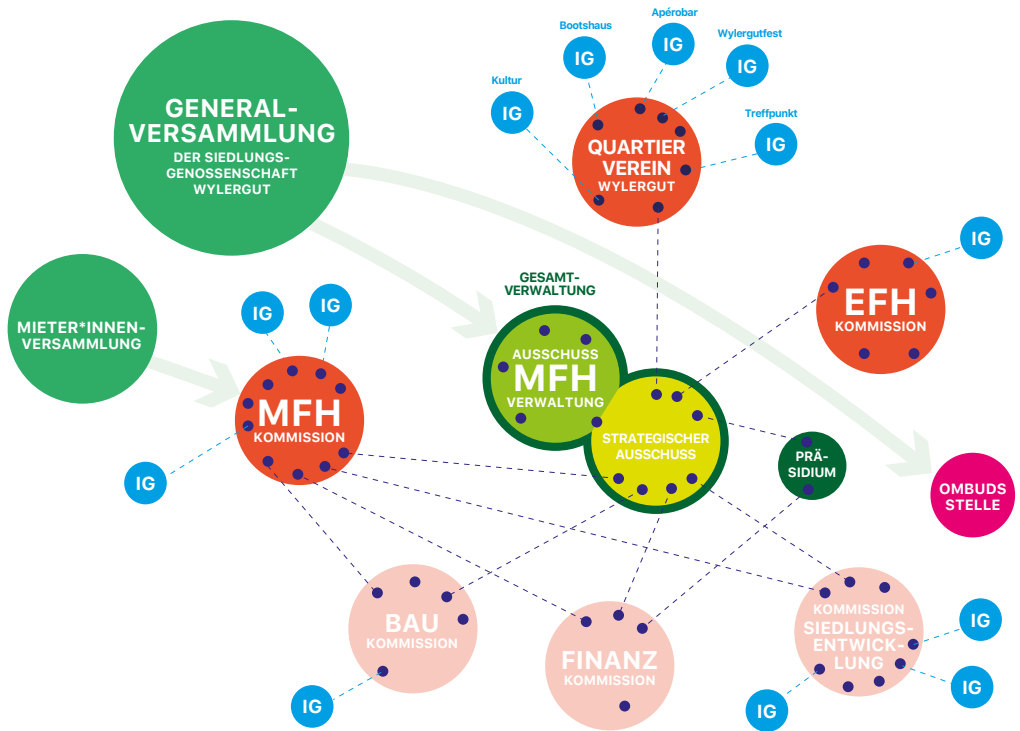
- **Kultur:** Gemeinsamer Verein aller Gruppierungen zur Vereinfachung der Zusammenarbeit, sowohl unter den verschiedenen Interessensgruppen als auch mit der Verwaltung. Den aktuellen Stand der Arbeit lesen Sie auf Seite 22.

- **Mieter\*innen:** Schaffung einer MFH-Kommission als Vertretung der Interessen und Anliegen der Mieter\*innen. Details hierzu sind auf der Seite 20 ausführlicher beschrieben.

- **Ombudsstelle:** Einrichten einer unabhängigen Ombudsstelle, die bei Bedarf als Mediatorin zur Verfügung steht. Sowohl die Verwaltung als auch EFH-Besitzer\*innen und Mieter\*innen können sich an die Ombudsstelle wenden, sollte der direkte Austausch keinen Erfolg bringen.

Hierzu wurden bereits Gespräche geführt und die Iseli & Partner Immobilien AG hat sich bereiterklärt, dieses Mandat zu übernehmen. Remo Rech steht der SGW seit vielen Jahren als externer Berater in mietrechtlichen Fragen zur Seite, Matthias Schädeli kennt die Freuden und Sorgen der SGW aus seiner Moderation der Initiation der Organisationsentwicklung. Beide sind vertraut mit den Eigenheiten und Herausforderungen der SGW, und haben gleichzeitig die gewünschte professionelle und persönliche Distanz zum «Dorfleben», da sie beide nicht hier wohnen.

***Zur Grafik auf der rechten Seite:** Dies ist ein Entwurf für die Organisation der SGW mit neugeschaffener MFH-Kommission, dem neuen Quartierverein Wylergut, einem strategischen Ausschuss und der Ombudsstelle. Die Anzahl Punkte (Personen) sowie die Verbindungen sind nicht definitiv.*



## Grafischer Entwurf Organisation

Abgebildet sind **hell** die bereits bestehenden Kommissionen (Bau-, Finanz- und Siedlungsentwicklungskommission). Die Arbeit der EFH-Kommission wurde vor Kurzem wieder aufgenommen. In Rot sieht man zudem die neu zu schaffende **MFH-Kommission** zur Vertretung der Mieter\*innenanliegen, sowie der **Quartierverein**, der neu alle bisherigen im Quartier aktiven Akteur\*innen (Verein Treffpunkt inkl. Bootshaus, Kultur im Wylergut, Aktion Wylergut und Kommission «zäme läbe») vereinen soll.

Für beide neuen Kommissionen werden nun in den Projektgruppen konkrete Konzepte ausgearbeitet.

Angedacht ist auch eine Kommission

für Nachhaltigkeit und Biodiversität.

**Die Verwaltung** umfasst zusätzlich zum **MFH-Ausschuss** (welcher die operativen Tätigkeiten wie bewährt weiterführt) den **strategischen Ausschuss**, welchem Vertreter aller Kommissionen und des Quartiervereins angehören. Auch ein **Co-Präsidium** soll in der Organisation wenn gewünscht möglich sein. Die Schaffung von **Interessengemeinschaften** kann jederzeit sowohl auf Initiative der Bewohner\*innenschaft als auch aus der Verwaltung und den Kommissionen heraus erfolgen.

Für die Organisationsentwicklung  
Orfeo Beldi und Fabienne Käppeli

# Haushaltsgeräte

## Verkauf + Service



Sonderrabatt  
für alle Wylergut  
Genossenschaft  
Mitglieder!

Gutschein bei der  
Verwaltung  
erhältlich.

**E. WÜST AG**  
*seit 1961*

**Telefon 031 911 11 07**

**[www.e-wuest-ag.ch](http://www.e-wuest-ag.ch)**

# LÄBE IM WYLERGUET

---

## AGENDA

APRIL –  
JUNI 24

# LÄBE IM WYLERGUET

APRIL –  
JUNI 2024

FR, 19. APRIL 2024  
FR, 17. MAI 2024  
FR, 21. JUNI 2024

Für alle, ab 17.30 Uhr beim Treff

## APÉROBAR

Manchmal mit Essen & Musik. Immer mit Grill für  
Mitgebrachtes zu Lola-Limo, Bier und Wein.

Apérobar-Chat beitreten  
unter: [bit.ly/aperobar](https://bit.ly/aperobar)

FR, 26. APRIL 2024  
FR, 24. MAI 2024  
FR, 28. JUNI 2024

Im Treff, für alle Spielbegeisterten 15–99 J.

## SPIELABEND

20 Uhr. Bring dein liebstes Brett-, Karten-  
oder Gesellschaftsspiel mit.

Ursi Annen: 076 460 91 81  
Claire Heinzelmänn: 031 332 00 85



MO, 29. APRIL 2024

Mitglieder Verein Treffpunkt Wylergut  
**HAUPTVERSAMMLUNG '24**

19.00 Uhr im Trefflokal.

Ohne Anmeldung

DI, 30. APRIL 2024

Siedlungsgenossenschaft Wylergut

**GENERALVERSAMMLUNG**

In der Markuskirche, Tellstrasse 33  
Ab 17.30 Uhr Apéro, 18.15 Uhr WylersXang, 19.00 GV

Detailinfos und Stimmrechtsausweis in der Beilage

MI, 22. MAI 2024

Mieter\*innen Mehrfamilienhäuser der SGW

**MFH-KOMMISSION**

Erstes Treffen zur Schaffung der MFH-Kommission. Alle an der Mitarbeit interessierten Mieter\*innen der Mehrfamilienhäuser sind herzlich willkommen. 18.00 Uhr im Treff.

Anmeldung bis 15. Mai 2024  
an [mfh@wylergut.ch](mailto:mfh@wylergut.ch)

5.-9. AUGUST 2024

Kultur im Wylergut

**THEATERSOMMERWOCHE**

In der letzten Sommerferienwoche findet ein Theaterkurs für Kinder und Jugendliche statt. Detaillierte Infos S. 24.

Anmeldung an:  
[fabienne.kaeppli@wylergut.ch](mailto:fabienne.kaeppli@wylergut.ch)

**REGELMÄSSIG:**

**CHOR WYLERXANG**

Ueli Buri: [mail@ueliburi.ch](mailto:mail@ueliburi.ch)

**HANDARBEITSGRUPPE** im Treff

Ruth Ryff: 031 331 96 46

# **IHRE VERANSTALTUNG IN DER AGENDA**

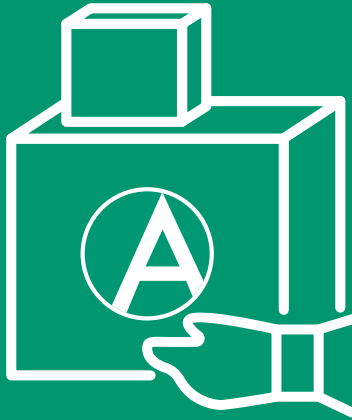
---

Schicken Sie uns alle Angaben zu Ihrem Angebot/Anlass (Datum, Ort, Kontakt und weitere Informationen) an **redaktion@wylergut.ch** bis zum jeweiligen Redaktionsschluss des nächsten Hefts.

---

**Nächster Redaktionsschluss:**  
**Heft 2/24:** 31. Mai 2024

# Hauslieferdienst



Gerne liefern wir Ihre Bestellung,  
sicher bis vor die Haustüre.

Ihre Apotheken im BREITSCH

**BREITFELD APOTHEKE**

Scheibenstrasse 18, 3014 Bern, Tel. 031 348 12 12

**JURA APOTHEKE**

Breitenrainplatz 36, 3014 Bern, Tel. 031 331 51 51



# ORGANISATIONSENTWICKLUNG

## MFH-Kommission

**An den Anlässen zur Organisationsentwicklung der SGW hat sich gezeigt, dass ein MFH-Gefäss fehlt. In Zukunft soll es deshalb die MFH-Kommission geben, um die Anliegen der Mieter\*innen aufzunehmen, eigenständig Entschiede zu fällen und im Austausch mit dem MFH-Ausschuss zu stehen. Die Verwaltung unterstützt das Vorhaben.**

Die MFH-Kommission soll die Interessen der Mieter\*innen vertreten. Mögliche Aufgaben inkl. Kompetenzen und Budget sind zum Beispiel:

- Veranstaltung einer jährlichen MFH-Versammlung
- Verbindung zwischen Mieterschaft und Verwaltung
- Gestaltung von Gemeinschaftsflächen und -räumen
- Aussenraumgestaltung
- Nachbarschaftspflege
- Mitwirkung Anpassungen Belegungsreglement
- Mitwirkung in der Baukommission (z. B. Auftragsvergabe)
- Koordination verschiedener Interessensgruppen

Die Aufgaben und Kompetenzen der MFH-Kommission werden von der Projektgruppe in Zusammenarbeit mit der Verwaltung erarbeitet und weitere Themen können aufgenommen werden.

Die Teilnahme in der Kommission soll allen Mieter\*innen offen stehen. Angestrebt ist eine Vertretung aus jedem Mehrfamilienhaus, um die Vielfältigkeit der Bewohner\*innen abzubilden.

Im Moment sind zwei bis drei Sitzungen pro Jahr für die MFH-Kommission angedacht, zusätzlich zur jährlichen Mieter\*innenversammlung.

### Projektgruppe MFH-Kommission

Sarah Gfeller

Christine Fiechter

Marianne Heimgartner

Martina Spescha

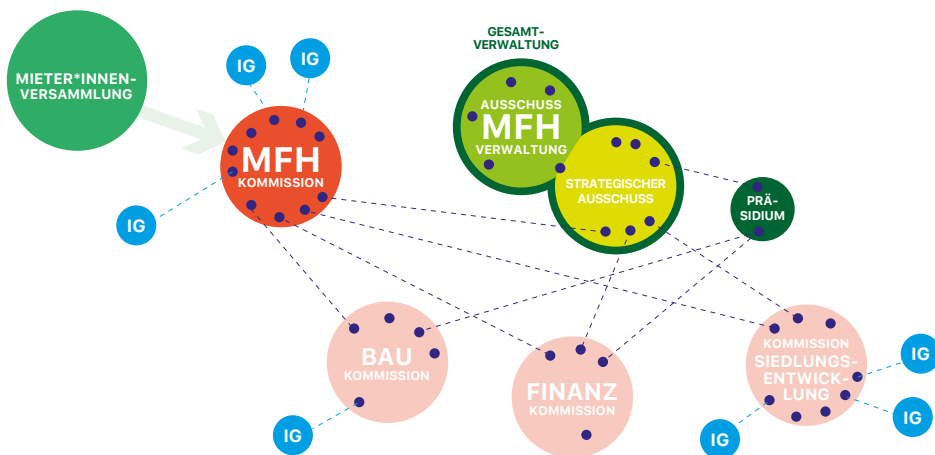
Rebecca Hertzog

Das erste Treffen der Projekt-  
gruppe findet statt am:

**22. Mai 2024**

18 Uhr im Treff

Anmeldung bis 15. Mai 2024 an:  
[mfh@wylergut.ch](mailto:mfh@wylergut.ch)



*Ausschnitt (die MFH Kommission betreffend) aus  
dem Entwurf für die Organisation der SGW (Seite 13)*

## ORGANISATIONSENTWICKLUNG

### Das Ziel: ein neuer Quartierverein Wylergut

Wer bereits länger im Wylergut lebt, weiss, dass sich viele Bewohner\*innen des Quartiers für ein lebendiges und vielfältiges Quartierleben engagieren.

Derzeit gibt es den **«Verein Treffpunkt Wylergut»**, welcher die beiden Gemeinschaftsräume des Quartiers, das Bootshaus an der Aare und das Trefflokal beim Dorfplatz, verwaltet und vermietet, den Brunch unter den Linden und das alljährlich sehr beliebte Wylergutfest organisiert. Zudem können Wylergütler\*innen sich in dieser Struktur in unterschiedlichen Gruppen wie der Männerkoch-, der Handarbeits- und der Spielabendgruppe einbringen oder eine eigene gründen. Daneben existiert die Gruppe **«Kultur im Wylergut»**, welche kulturelle Anlässe für das Quartier anbietet, so unter anderem das Adventsfenster und den sehr beliebten Chor Wylerxang. Auch die Gruppe **«Apérobar»** freut sich über neue Helfer\*innen und sorgt jeden dritten Freitag im Monat für gute Stimmung im Trefflokal und auf dem Dorfplatz.

Bei so vielen unabhängig voneinander agierenden Akteur\*innen ist es für Neuzuzügler\*innen nicht immer einfach, sich am Quartierleben aktiv zu beteiligen, da nicht immer ganz klar ist, an wen man sich mit welchem Anliegen wenden kann.

In Zukunft möchten diese einzelnen Akteure mit ihren Anlässen und Möglichkeiten besser miteinander arbeiten und sich neu organisieren:

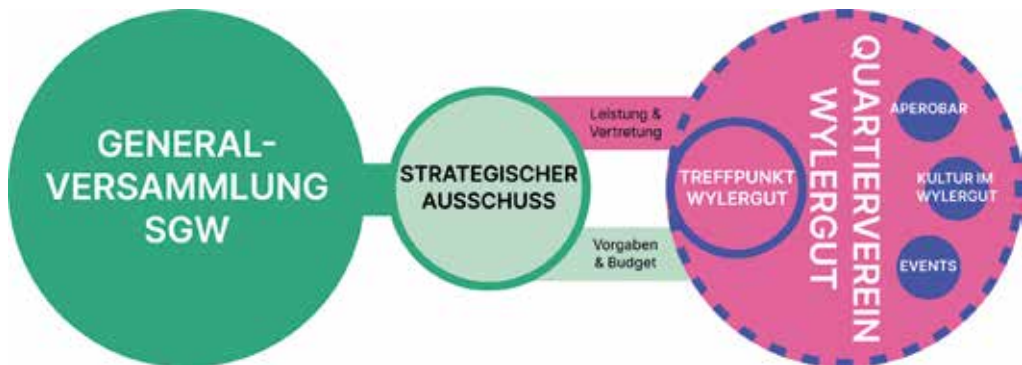
«Ein gemeinsamer Quartierverein Wylergut soll künftig alle kulturellen und geselligen Anlässe koordinieren, einheitlicher auftreten und umfassender kommunizieren.»

Zudem wird der Quartierverein enger mit der Siedlungsgenossenschaft zusammenarbeiten und in der Verwaltung seine Stimme für das kulturelle Leben im Wylergut einbringen.

Der neue Quartierverein soll ein grosses Dach haben, unter welchem die bereits bestehenden Akteur\*innen weiterhin unabhängig voneinander agieren können. Zudem soll dieser Verein offen sein für alle Menschen, welche sich am kulturellen Leben im Wylergut beteiligen möchten und damit dazu beitragen, dass unser Quartier lebendig, vielfältig und einladend bleibt.

In den kommenden Wochen werden diesbezüglich Gespräche sowohl in den bestehenden Gruppen als auch mit dem vbg und der Verwaltung geführt.

Für den Prozess «Quartierverein Wylergut»  
Adrian Bader, Tinu Bucher, Fabienne Biever



*Entwurf Organisation der bestehenden Gruppen unter dem Dach des neuen «Quartiervereins Wylergut»*

## ANZEIGE AUS DEM DÖRFLI



**Freitag, 26. April, 24. Mai und 28. Juni 2024**  
ab 20 Uhr im Trefflokal Wylergut

ANZEIGE AUS DEM DÖRFLI

# THEATER WOCHEN IM WYLERGUET

LETZTE SOMMERFERIENWOCHE  
5.-9. AUGUST 2024

Mo-Fr, 10-15 Uhr  
Mit Aufführungen  
am Freitag 9.8.  
und am  
Wylergutfest am  
17.8.2024

«Wir kreieren ein  
Stück aus unseren  
Alb-, Tag-, Nacht-  
und Zukunfts-  
träumen.»



**Leitung:**  
Maria Pieren und  
Fabienne Käppeli

**Anmeldung:**  
[fabienne.kaeppli@wylergut.ch](mailto:fabienne.kaeppli@wylergut.ch)

**Für Kinder ab der 2. bis zur 6. Klasse.  
Kurskosten: CHF 100 - (für jedes weitere Kind der Familie CHF 50.-)**

Familien, die finanzielle Unterstützung brauchen, um ihren Kindern den Besuch der Theaterwoche zu ermöglichen, vermerken dies gerne bei der Anmeldung.

Versicherung ist Sache der Teilnehmer\*innen



## Spitzengastronomie – aus Ihrer Küche.



Der Electrolux Profi Steam vereint das Know-how von Sterneköchen mit modernster Spitzentechnologie.  
[www.electrolux.ch](http://www.electrolux.ch)



Trocken



VarioGuide



Echtbild-Display

Profiline  
Prof Steam:  
der wohl Beste  
der Welt.



Electrolux

## Uf der Suechi nacheme Deheim



Wir sind Annina, Lukas & Runa und suchen ein langfristiges Zuhause in Bern.

Schon vor unserer Suche haben wir uns ins Wylergut verliebt. Nicht nur, weil unsere besten Freunde dort wohnen. Auch deshalb, weil wir uns diese Form des Zusammenlebens unterschiedlicher Generationen wünschen. Für uns bietet das Dorf in der Stadt alles erdenklich Nötige, um dort gross und alt zu werden.

Es waren auch unsere Freunde, die uns auf die Idee brachten, diese unkonventionelle Art der Wohnungssuche auszuprobieren. Natürlich im Wissen darum, dass wir nicht die einzigen sind, die ein Eigenheim suchen.

Wir möchten aber nichts unversucht lassen und vielleicht kennt ja eine nette Leserin oder ein netter Leser jemanden, der jemanden kennt. In dem Fall, würden wir uns sehr über eine Kontaktaufnahme freuen!

Liebi Grüess, Güntis

Familie Günter | Balmweg 20 | 3007 Bern  
079 619 48 97 | [annina.guenter@gmail.com](mailto:annina.guenter@gmail.com)

## CHRONIK

### Neuzuzüger\*innen und neue Genossenschaftsmitglieder

Haldenstrasse 133, Familie Sonja und Manuel Rhyn



## NOTIZ

### Aufhebung Briefkasten Pillonweg/Sustenweg

**Im Zuge der Sanierungsarbeiten der ewb im Stromhäuschen an der Ecke Pillonweg/Sustenweg vom letzten Sommer/Herbst, wurde der Briefkasten entfernt. Auf Anfrage eines Genossenschafters, ob denn der Einwurf wieder installiert werde, erteilte die Post folgende Antwort:**

«Seit Jahren sinken die Briefmengen aufgrund der Digitalisierung und den neuen Kommunikationskanälen kontinuierlich. Allein die Menge aus den Briefeinwürfen brach in den letzten fünf Jahren um 25 Prozent ein. Die Post

muss sich dieser unaufhaltsamen Entwicklung anpassen und die Prozesse effizienter gestalten. Auf diese Weise folgen wir unserem Auftrag, neben sozial verantwortungsvoll und ökologisch auch wirtschaftlich zu handeln.

Bedauerlicherweise wurde der Briefeinwurf am Pillonweg 1 ersatzlos entfernt, weil der Füllgrad sehr gering war. Der nächste Briefeinwurf befindet sich ca. 250 m am Dändlikerrain 3 in 3014 Bern.»

**Wir nehmen die Antwort zur Kenntnis und bedauern den Entscheid.**

## ANZEIGEN



HALDEMANN ELEKTRO GMBH  
Militärstrasse 56 | 3014 Bern | 031 / 331 98 05  
[www.haldemannelektro.ch](http://www.haldemannelektro.ch)  
[elektro.haldemann@bluewin.ch](mailto:elektro.haldemann@bluewin.ch)

## U.SSCHIEDGGER

Schönburgstrasse 19  
3013 Bern  
(früher vis-à-vis Wylerbad)

Telefon 031 332 40 50

### **Bestattungsdienst** **Bei Todesfall** Tag und Nacht

Beratung Organisation  
Formalitäten Drucksachen  
Sarglieferung Transporte  
Aufbahrung Blumenschmuck



Nyffeler-Kästli Elektro AG

## Nyffeler-Kästli



Ihr Fachbetrieb für Elektroinstallationen,  
Telefonanlagen, EDV-Netzwerke und vieles mehr.

Wir beraten Sie, planen für Ihre Bedürfnisse und  
setzen qualitativ hochwertig und termingerecht  
um. Für ein individuelles Angebot oder Fragen  
stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

### **Nyffeler-Kästli Elektro AG**

Breitenrainplatz 42 • 3014 Bern • Tel 031 331 98 55  
[elektro@nyffeler-kaestli.ch](mailto:elektro@nyffeler-kaestli.ch) • [www.nyffeler-kaestli.ch](http://www.nyffeler-kaestli.ch)

## KONTAKTADRESSEN

### Verwaltung der SGW

SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT **WYLERGUT**

Dändlikerweg 37, 3014 Bern

031 331 75 89 | info@wylergut.ch | www.wylergut.ch

### Mitglieder der Verwaltung

#### Präsidium

Stephan Glaus | 079 239 18 30 | stephan.glaus@wylergut.ch

#### Vermietungen Mehrfamilienhäuser, Einstellhallenplätze, Garagen

Marta Conde | 031 331 75 89 | marta.conde@wylergut.ch

Barbara Egger | 031 332 49 07 | barbara.egger@wylergut.ch

#### Buchhaltung

Marta Conde | 031 331 75 89 | marta.conde@wylergut.ch

#### Administration und Anteilscheinverwaltung

Barbara Egger | 031 332 49 07 | barbara.egger@wylergut.ch

#### Projekte und Protokoll

Pascal Stalder | 077 407 67 54 | pascal.stalder@wylergut.ch

#### Hausverwaltung

Polygonstrasse 49–71 / Dändlikerweg 37 / Dändlikerrain 3 / Einstellhallen 2 & 3

Andreas Bieri | 031 332 45 83 | andreas.bieri@wylergut.ch

Polygonstrasse 73–97 / Scheibenrain 5 / Einstellhalle 1 / Einzelgarageboxen

Martin Löffel | 076 370 63 30 | martin.loeffel@wylergut.ch

#### Technische Anlagen und Umgebung

Rudolf Hauk | 031 332 65 32 | rudolf.hauk@wylergut.ch

#### Heft «Im Wylergut» und Agenda

Fabienne Käppeli | 079 340 53 98 | redaktion@wylergut.ch

**Wir bitten Sie, die Verwaltungsmitglieder ausserhalb der üblichen Bürozeiten nur im Notfall zu kontaktieren. Besten Dank!**

## KONTAKTADRESSEN

### Vermietung Trefflokal

Lisa Anrig | [trefflokal@wylergut.ch](mailto:trefflokal@wylergut.ch)

Website: [www.wylergut.ch/de/Quartierleben/Treff-Wylergut](http://www.wylergut.ch/de/Quartierleben/Treff-Wylergut)

### Vermietung Bootshaus

E-Mail: [bootshaus@wylergut.ch](mailto:bootshaus@wylergut.ch) Website: [bootshaus.wylergut.ch](http://bootshaus.wylergut.ch)

### Website

Jean-Luc Nottaris | 076 372 17 33 | [webmaster@wylergut.ch](mailto:webmaster@wylergut.ch)

### Heizungen und Warmwasser in den Mehrfamilienhäusern

Stefan Egger | 076 341 20 26 | [info@egger-gmbh.ch](mailto:info@egger-gmbh.ch)

### Vermietung Festbankgarnituren

Stefan Egger | Dändlikerweg 49, 031 332 49 07

## Kontakte Kommissionen und Arbeitsgruppen

### Kommission Siedlungsentwicklung

Stephan Glaus | 079 239 18 30 | [stephan.glaus@wylergut.ch](mailto:stephan.glaus@wylergut.ch)

### Organisationsentwicklung

Orfeo Beldi | 079 793 75 83 | [organisationsentwicklung@wylergut.ch](mailto:organisationsentwicklung@wylergut.ch)

### EFH-Kommission

Pascal Stalder | 077 407 67 54 | [pascal.stalder@wylergut.ch](mailto:pascal.stalder@wylergut.ch)

# Muss eine Bank etwas von gemeinnützigem Wohnungsbau verstehen?



Nein, muss sie nicht. Aber sie sollte es. Denn Wohnbaugenossenschaften haben vielfältige, spezielle Bedürfnisse und ihre Geschäftsmodelle einige Besonderheiten. Nur eine Bank, die diese genau kennt, wird Ihnen ein guter Partner sein. So wie wir.

Bank  
Banque  
Banca

**CLER**

Damen und Herren

# Coiffure Silvia

**Silvia Fankhauser-Luciano**

Scheibenstrasse 45 • 3014 Bern

Mobile 079 344 72 17 • Telefon 031 332 18 15



**FANKHAUSER** AG  
Since 1947

Seit über 70 Jahren!

Eidg. Meisterdiplom  
Bedachungen

Jurastrasse 26  
3013 Bern  
Telefon 031 332 31 11  
Telefax 031 332 49 48  
Mobile 079 301 89 44

Steildächer Fassaden Isolationen Dachunterhalt Reparaturen Kaminverkleidungen

Dachkontrollen und Reinigungen auch im Abonnement

# IMPRESSUM

## Heft 1 | April 2024

«Im Wylergut» ist das offizielle Mitteilungsblatt der Siedlungsgenossenschaft Wylergut (SGW).

**Herausgeberin** Verwaltung SGW

**Redaktion/Mitarbeit** Stephan Glaus, Projektgruppe Quartierverein, Projektgruppe MFH-Kommission, Thomas Myrach, Orfeo Beldi, Fabienne Käppeli

**Lektorat** Sandra Karnusian

**Ausgaben** Erscheint vier Mal im Jahr

**Redaktionsschluss** Heft 2/24: Freitag, 31. Mai 2024

**Auflage** 560 Ex.

**Einzelpreis** CHF 5.–, für Mitglieder der SGW unentgeltlich

**Inserateannahme** Fabienne Käppeli, redaktion@wylergut.ch

**Layout & Fotos** Fabienne Käppeli

**Druck** Schneider AG, Stauffacherstrasse 77, 3014 Bern  
info@schneiderdruck.ch, www.schneiderdruck.ch

**Inseratepreise**

**Kleininserate für Genossenschaftler\*innen**  
Ganzseitig: CHF 80.– ½ Seite: CHF 40.– ¼ Seite: CHF 20.–  
50 % Rabatt bei 4 Schaltungen im Jahr

**Kleininserate für Private**  
Ganzseitig: CHF 160.– ½ Seite: CHF 80.– ¼ Seite: CHF 40.–

**Kleininserate für Gewerbetreibende**  
Ganzseitig: CHF 220.– ½ Seite: CHF 130.– ¼ Seite: CHF 90.–  
⅛ Seite: CHF 60.–  
10 % Rabatt bei 4 Schaltungen im Jahr

Dieses Produkt ist umweltschonend und auf FSC-zertifiziertem Papier gedruckt.

**WE ♥ DESIGN**

grafikdesign



**NO LIMITS**



fotostudio

**THINK COLOR**



druck

**WE UNFOLD**



weiterverarbeitung



SCHNEIDER AG