

Ziele, Zusammensetzung, Aufgaben + Kompetenzen des strategischen Ausschusses der Verwaltung

1. Ziele

Ziele der Schaffung des strategischen Ausschusses innerhalb der Verwaltung sind,

- die Möglichkeit einer stärkeren Fokussierung auf strategische Fragen der Siedlungsgenossenschaft, was der Verwaltung derzeit nur beschränkt möglich ist;
- und damit eine Entlastung der Verwaltung als Ganzes;
- eine bessere Beteiligung und Einbindung der jetzigen Gremien (Kommissionen, Arbeitsgruppen) in strategische Fragen

2. Zusammensetzung

Im strategischen Ausschuss nehmen folgende Verwaltungsvertreter:innen Einsitz:

- Präsident:in der SGW
- eine Vertretung des MFH-Ausschusses
- eine Vertretung der Mieter:innen - Kommission MFH
- eine Vertretung der Kommission EFH
- eine Vertretung des Quartiervereins (Treff, Apérobar, Events, Kultur)
- eine Vertretung der Kommission Siedlungsentwicklung
- eine Vertretung der Finanzkommission
- eine Vertretung der Baukommission

Ein Ausschussmitglied kann nur ein Gremium vertreten. 1-2 Mitglieder vom MFH-Ausschuss können im strategischen Ausschuss Einsitz nehmen. Der strategische Ausschuss wird von der Verwaltung eingesetzt.

3. Aufgaben

Der strategische Ausschuss hat folgende Aufgaben:

- die Formulierung von Vision, Mission und Zielen der Siedlungsgenossenschaft
- die Festlegung von Prioritäten
- die Siedlungsentwicklung
- die Unterstützung und Einbindung von Interessengruppen der Genossenschaft
- die Kommunikation gegen innen und aussen
- die längerfristige Finanzplanung
- die Planung von Neuinvestitionen (nicht Kosten für Unterhaltsarbeiten)
- die Unterstützung der Verwaltung durch Vermittlung von Fachexpertise

4. Kompetenzen

Der strategische Ausschuss hat folgende Kompetenzen:

- die Erarbeitung von Dokumenten und Vorschlägen zuhanden der Gesamtverwaltung
- die Information der Gesamtverwaltung und der Genossenschaft über laufende Geschäfte
- die Durchführung von Umfragen in der Genossenschaft
- der Beizug externer Expert:innen und Mitglieder anderer Genossenschaftsgremien

5. Budget

Der strategische Ausschuss verfügt für die ihm zugewiesenen Arbeiten über ein jährliches Budget.